



NR.....1866 / 26.05.2017.


Director ~~ex-gensii~~ **Agelabat** / Agelunct
Mariana Salciuțan
ROMANIA

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția de Furnizare și instalare ferestre termopan

1. GENERALITĂȚI

- 1.1. Prevederile prezentului caiet de sarcini se referă la achiziția de ferestre din P.V.C.cu geam termopan , instalarea și refacere spaleti , conform dimensiuni și tip prezentat în anexă 1.
 - 1.2 Birourile și ghiseele în care-si desfășoara activitatea o parte a angajaților CJP Cluj aflate în relații directe cu publicul beneficiar (pensionari, asigurați,etc) și pentru care se achiziționeaza lucrările ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini,sunt amplasate la parterul imobilului, latura nord-estica .
 - 1.3 Tamplaria existentă este din aluminiu și nu mai corespunde din punct de vedere tehnic: profile deformate ce nu mai asigură etanșeitatea , dispozitivele de închidere vechi și nu se mai găsesc pe piața în cazul în care se impune înlocuirea lor.De la data montării lor (anul 1995) s-au făcut intervenții de reglaje,înlocuire garnituri etansare, reparații și înlocuire elemente de feronerie
- Sistemul de deschidere simplă reprezintă un inconvenient din cauza curentilor care se produc prin deschiderea ușilor de la birouri și a geamurilor de la ghisee creând un disconfort angajaților
- Din considerentele de mai sus și ținând cont de recomandările făcute în urma auditului energetic al imobilului, intenționăm înlocuirea ferestrelor vechi cu profile de Al, cu tamplarie PVC cu forma și dimensiunile din Anexa 1

2. MATERIALE ȘI PRODUSE

2.1 Tamplaria

- 2.1.1 Ferestrele din PVC vor fi cu 5 camere și 2 randuri de garnituri- Profile din PVC penta-camerale cu adâncimea(latime profil) de montaj de minim 70 mm ;
 - Profile Clasa A - grosimea peretelui exterior de 4 mm ;
 - Clasa de combustie a profilului - C2 , dificil inflamabil;
 - Durata de viață a profilelor: - estimată de producător la minim 10 ani;
- 2.1.2 .Profilul din PVC împreună cu geamul termopan de 4+16+4mm
- 2.1.3. Culoarea tamplariei-culoarea alb la exterior și alb la interior.
- 2.1.4. Geamul termopan va fi cu o foaie de sticlă clară și cea de-a doua cu depunere Low-E situat pe fața a treia.
- 2.1.5. Ferestrele fixe vor avea 2 balamale, iar cea oscilobatanta
- 2.1.6. Glatfurile exterioare vor fi de al vopsit electrostatic.
- 2.1.7 Tâmplăria din PVC va fi livrată în stare complet finisată, cu geamul montat și cu garnituri de etanșare. Tâmplăria va fi echipată cu accesorii funcționale de calitate (balamale, mânere, cremoane, etc..).

2.2 Feroneria

- 2.2.1 - Feronerie va fi din metal, garantată pentru cel puțin 15.000 cicluri închis-deschis.
- Articolele de feronerie vor fi identice pentru toate ferestrele din punct de vedere al calitatii

construcției, stilul, aspectul și finisajul vor avea o construcție robustă. Articolele de feronerie trebuie să fie realizate din materiale rezistente la coroziune, să asigure o durabilitate ridicată în timp, cu eforturi minime de întreținere. Se vor utiliza articole de feronerie concepute adecvat utilizării pe tamplarie de gresimile,

profilul, securitatea deschiderii și alte cerințe similare, necesare montării și funcționării corecte. Numarul de balamale depinde de mărimea și de greutatea ansamblului.

2.2.2 Fiecare piesă de feronerie va fi reglată și se va verifica pentru a se asigura funcționarea corectă. Piese de feronerie și accesorii, care nu corespund vor fi înlocuite cu altele care să funcționeze perfect. Elementele de închidere, trebuie să funcționeze ireproșabil, fără greutate și să asigure închiderea etanșă a tamplării.

2.2.3 Elementele de feronerie asunse, cu contact de aderență și asamblare prin formă, vor fi montate, respectiv fixate pe caneluri corespunzătoare. Elementele de feronerie cu rol de preluare a sarcinii (balamale, suporturi de lagar etc.) trebuie să fie imbinat cu ramele printr-un contact de aderență și asamblare prin formă ajustajului. Toate elementele vizibile de feronerie vor avea aceeași culoare cu a profilului de ramă.

2.3 Geamurile

2.3.1 Geamul termoizolant va fi executat din sticlă float, cu un coeficient de transfer termic pentru structura de 24 mm float 4mm-16mm-low-e 4mm.

Geamul pentru ferestre și materialele de fixare a acestuia vor fi de calitate corespunzătoare prin care se previne apariția unor deteriorări după montare în condiții de folosire normală.

Pentru evitarea diferentelor de culoare se vor utiliza geamuri cu aceeași grosime.

Se vor respecta normele de "coeficient termic" adaptate climatului local.

Se vor asigura și menține condițiile de mediu necesare pentru montaj conform normelor și normativelor în vigoare și recomandărilor producătorului geamurilor.

Se vor utiliza numai geamuri de bună calitate, fără zgărieturi sau goluri în masă.

Se vor examina zonele și condițiile în care urmează a fi puse în opera geamurile. Nu se vor începe lucrările înaintea îndeplinirii condițiilor satisfăcătoare.

După montare, suprafața geamurilor trebuie să fie curată, plană și fără pete sau defecte.

Se vor îndepărta și înlocui orice geamuri ciobite, sparte, zgăriate, crapate sau care au fost deteriorate în decursul operațiilor de montare sau pe parcursul executării altor lucrări de construcții. În cazul lucrărilor găsite necorespunzătoare acestea vor fi remediate. Costurile rezultate în urma remediilor vor fi suportate de către executant.

3 Operațiile necesare executării lucrării de înlocuire a tamplării PVC sunt următoarele:

3.1 - dimensionarea exactă a suprafețelor de înlocuit cu tâmplărie exterioară pentru eliminarea erorilor la încadrarea tâmplăriei în lăcașurile construcției;

3.2 - demontarea tâmplăriei exterioare existente cu recuperare;

3.3 - montarea tâmplăriei din PVC cu geam termopan; suprafața unei ferestre este de 4.32 mp;

3.4 - refacerea glafurilor, spațiilor și a zugrăvelilor din jurul tâmplăriei montate;

3.5 - montarea pervazelor exterior Al vopsit electrostatic, culoarea alba 21,60 ml ;

3.6 - curățarea tâmplăriei și sticlei montate.

3.7 - Durata de execuție: 30 zile de la semnarea contractului

3.8 - Termen de garanție a lucrărilor de instalare : 12 luni de la recepția la terminarea lucrărilor. Tâmplăria livrată va fi însoțită de certificat de calitate;

Demontarea tâmplăriei vechi și montarea celei noi se va executa de regula în zilele de vineri după orele 13⁰⁰ și sambata pentru a nu perturba programul de lucru.

4. Controlul montajului și recepția lucrărilor

4.1. Verificarea produselor de tâmplărie se face la primirea tâmplăriei, în tot timpul punerii în operă (montării) precum și la recepție.

4.2. Tâmplăria din PVC gata confecționată, trebuie verificată sub aspectul:

- existența și conținutul certificatelor de calitate
- corespondența cu prevederile din proiect și al prescripțiilor tehnice de produs
- existența și calitatea accesoriilor de prindere, manevrare, etc.

- existentă profilelor metalice de ranforsare interioară a profilelor.

4.3 După terminarea lucrărilor de montaj, se va face recepția de funcționare a tamplăriei tip PVC, verificându-se: funcționarea cu ușurință a accesoriilor de închidere, deschidere și blocare; fixarea corectă a tocurilor în zidărie, etanșarea rosturilor; completă montare a accesoriilor -îi funcționarea corectă a acestora.

5. Garanții

5.1 Termen de garanție pentru profile.

Garanția pentru profile minim 20 ani în baza certificatului de garanție de la furnizor. Garanția profilelor se referă la forma și culoare. Culoarea nu se va schimba în perioada de garanție cu mai mult de 1 grad pe scară greș de culoare. Forma nu se va schimba în perioada de garanție. Furnizorul nu se obligă să remedieze deficiențele datorate altor cauze, precum zgărieturi, decolorări, etc.

5.2 Garanția feroneriei contra oxidării și uzurii

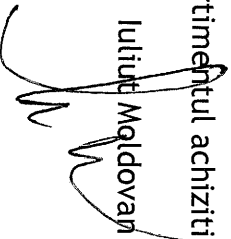
- 10 ani în baza certificatului de garanție

5.4 Geamul.

- garanție de minim 5 ani în baza fișei produsului. Garanția geamului se referă la etanșeitate. Geamul să fie garantat contra condensului între cele două foi de sticlă.

Compartimentul achiziții

însp. Iuliuț Moldovan



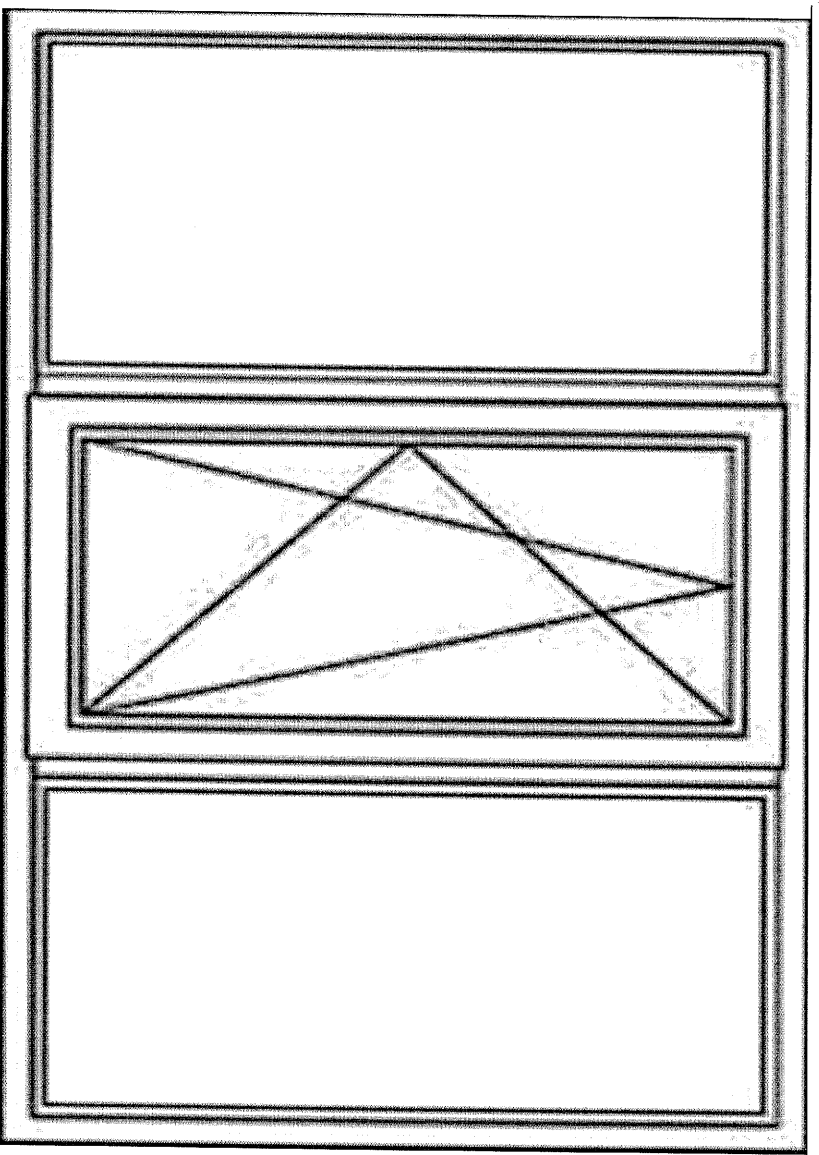
Dimensiuni

Fereastra cu doua ochiuri fixe si un canat oscilo-batant

$$L = L1 + L2 + L3 = 240 \text{ cm}$$

$$H = 180 \text{ cm}$$

Dimensiunile finale se vor stabili cu ocazia antemasuratorilor



$$L1 = 77 \text{ cm}$$

$$L2 = 86 \text{ cm}$$

$$L3 = 77 \text{ cm}$$

Intocmit

insp. Nuliut Moldovan